

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)

WÓJT GMINY KOBIOR
podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY KOBIOR
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM W 2022 ROKU**

Lp.	działka nr	Księga Wieczysta	obręb	k.m.	powierzchnia	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena nieruchomości (netto)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami**
1	2235/1	KA1T/00046314/8 W dziale III księgi wieczystej widnieją liczne służebności nie dotyczące bezpośrednio przedmiotowej działki. Dział IV wolny od wpisów.	0001 Kobiór	1	0,0128 ha	Działka położona przy ul. Na Kąty w Kobiórze (droga lokalna o nawierzchni asfaltowej). Obejmuje niezabudowany, porośnięty trawą, pas gruntu o nieregularnym kształcie o długości ok. 40 m i szerokości do ok. 3,5 m. W sąsiedztwie działki przebiegają sieci uzbrojenia: wodociągowa, gazowa i sieć kanalizacji sanitarnej. Sieć energetyczna przebiega przez jej teren. Działka przewidziana jest do zbycia na rzecz właścicieli działki nr 1900/1 w celu poprawy warunków jej zagospodarowania w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami	7KDD ulice klasy dojazdowej istniejące i projektowane oraz 1KDL 1/2 ulice klasy lokalnej istniejące i projektowane <i>Przedmiotowa działka nie wchodzi w skład zagospodarowanego oraz przewidzianego do zagospodarowania pasa dróg gminnych</i>	13 836,02 zł *	1 kwietnia 2022 r.

* Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

** Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Kobiór, dnia 18 lutego 2022 r.

WÓJT
mgr inż. Eugeniusz Lubański